

M·TOWER

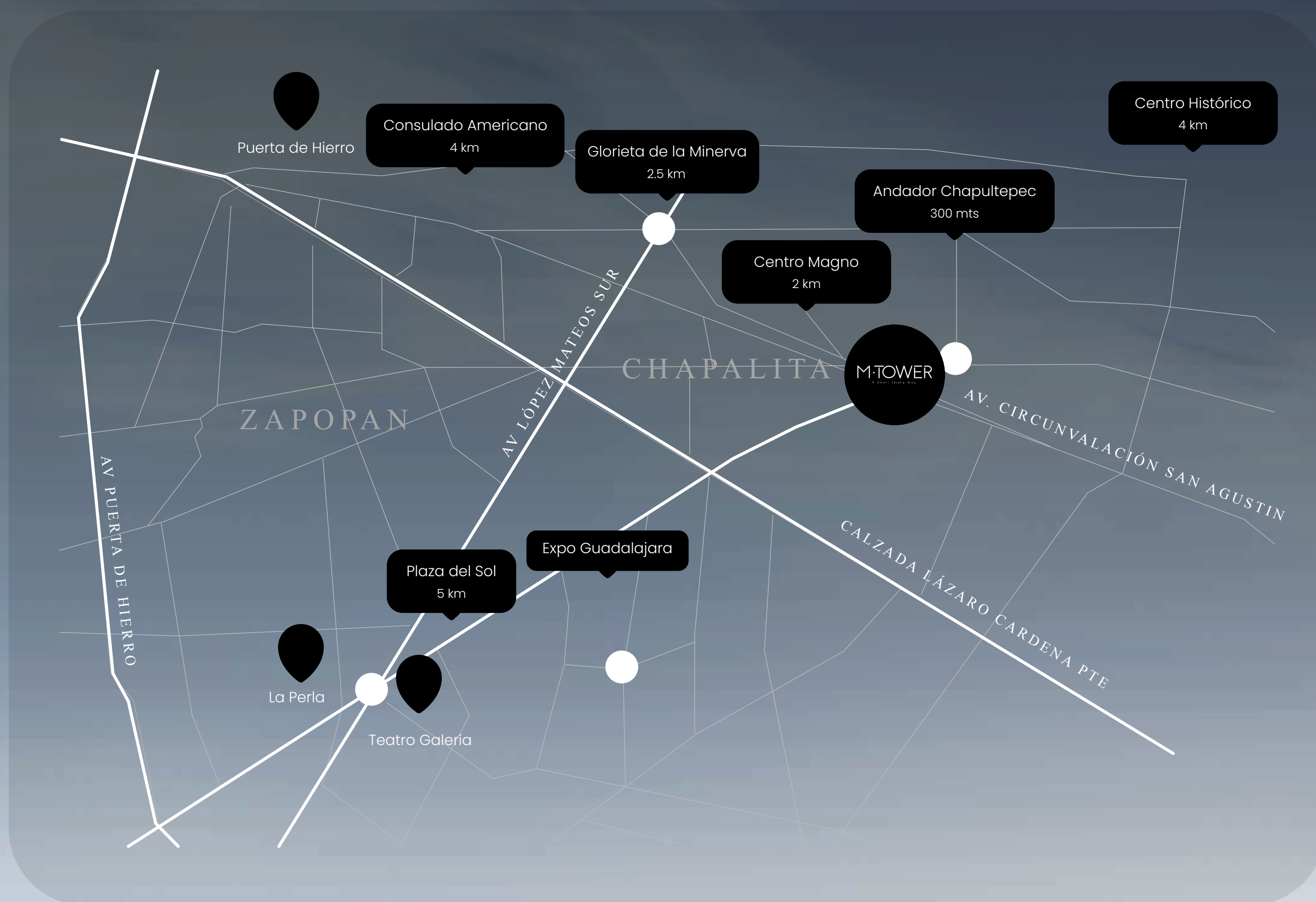
A Smart Living Way



2026

LA MEJOR UBICACIÓN

M Tower se encuentra en el corazón cultural y social de Guadalajara, con una ubicación estratégica que ofrece acceso inmediato a cafés, restaurantes, parques y eventos. Su ambiente único y la cercanía a servicios esenciales lo convierten en el lugar ideal para quienes buscan una vida urbana, conectada y vibrante.



AV. MARIANO OTERO #1138 COLONIA MODERNA,
44190 GUADALAJARA, JAL



GENERAL

DEPARTAMENTOS

81

14 NIVELES

LOCALES COMERCIALES

2

ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO





EXTERIOR

- Área comercial
- Áreas verdes
- Ciclo puertos



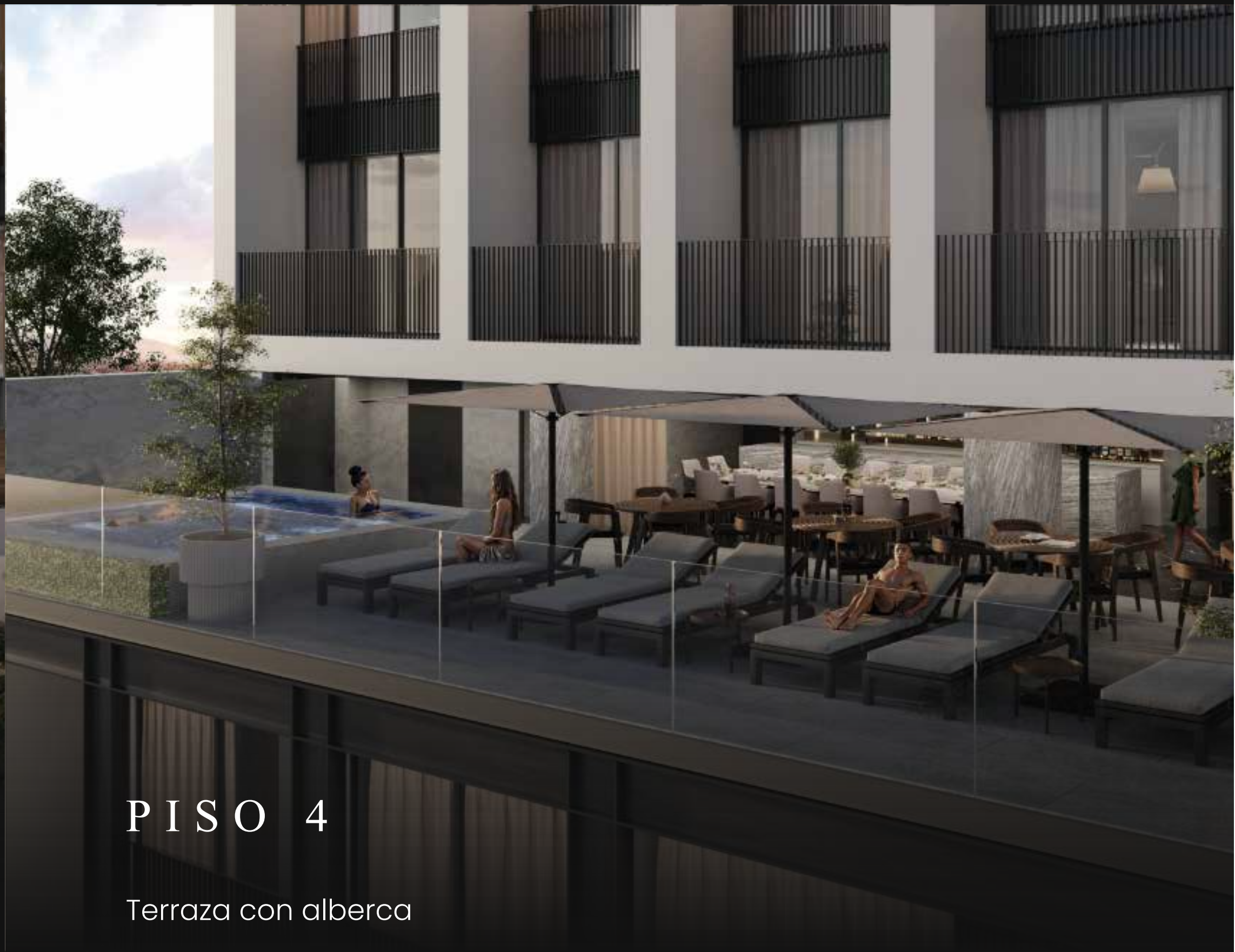
PASILLOS GENERALES

Amplitud en diseño, generando espacios óptimos para los recorridos dentro del proyecto.



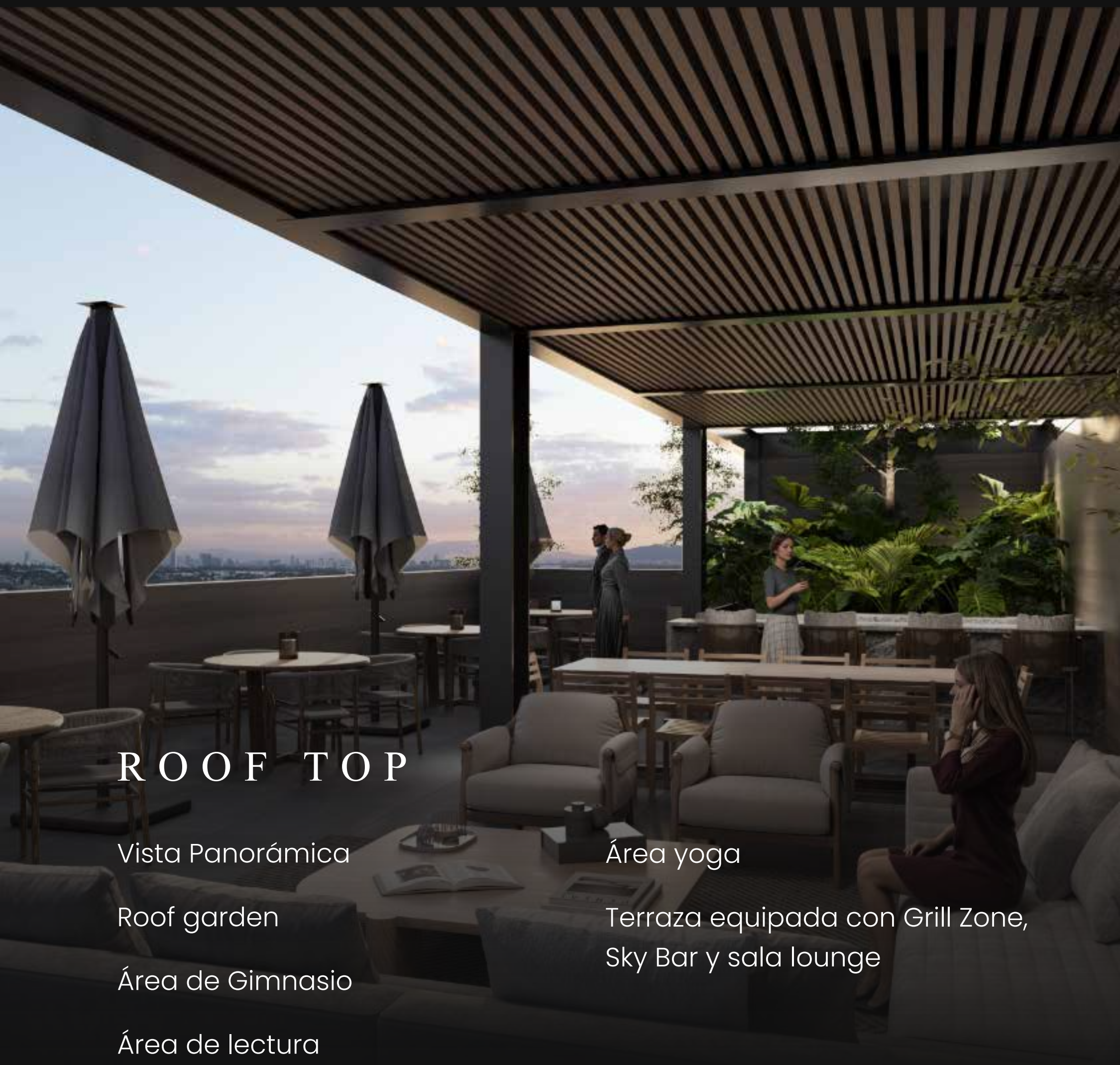
PLANTA BAJA

- Lobby – Recepción
- Coworking
- Acceso controlado
- Meeting room
- CCTV



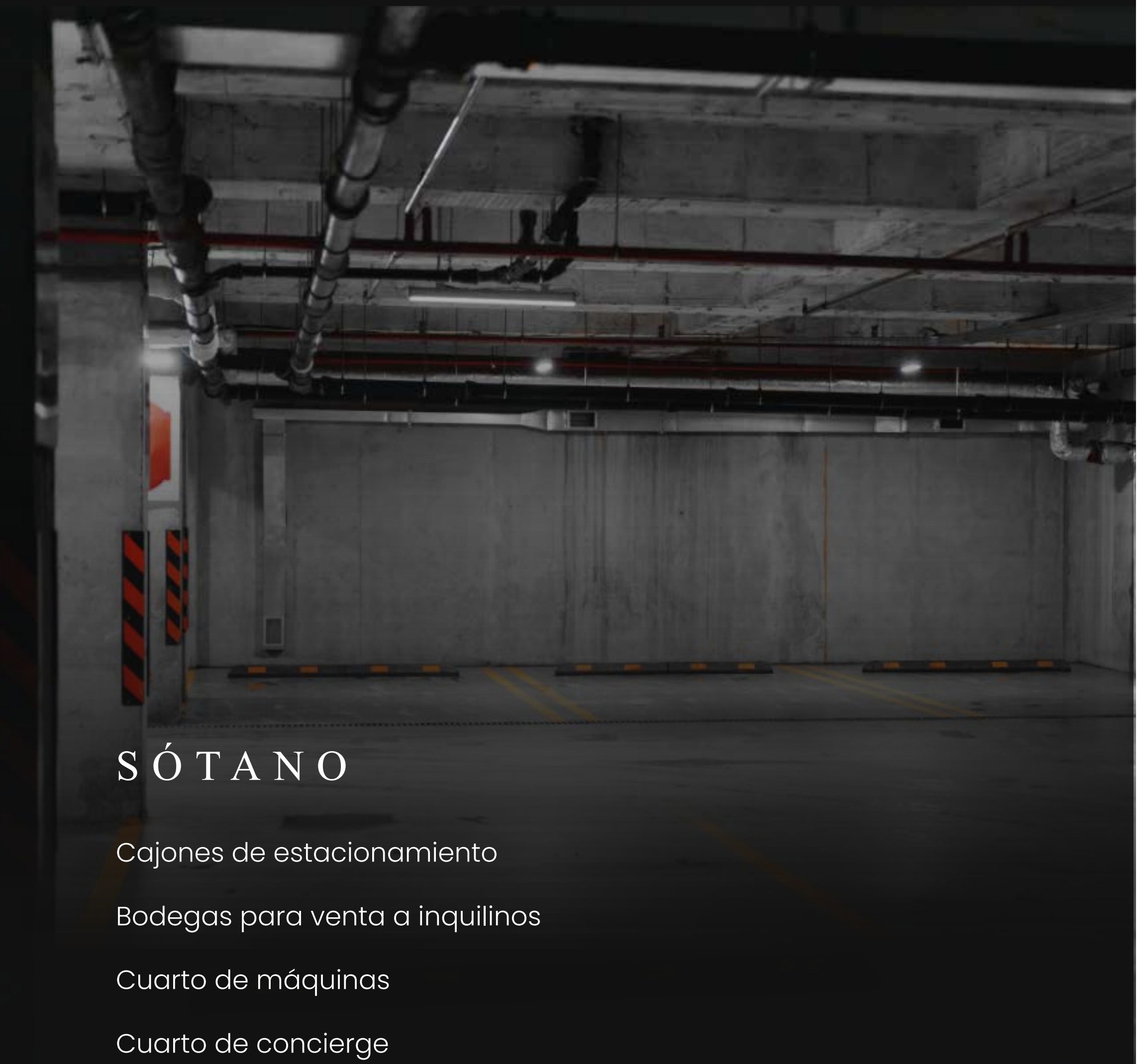
PISO 4

- Terraza con alberca
- Camastros
- Área de convivencia equipada con barra comedor y baños



ROOF TOP

- Vista Panorámica
- Roof garden
- Área de Gimnasio
- Área de lectura
- Área yoga
- Terraza equipada con Grill Zone, Sky Bar y sala lounge



SÓTANO

- Cajones de estacionamiento
- Bodegas para venta a inquilinos
- Cuarto de máquinas
- Cuarto de concierge

PROTOTIPOS

M·TOWER
A Smart Living Way



PROTOTIPO A

47m² a 60m²

1 Baño completo

1 Recámara

1 Estacionamiento



PROTOTIPO B

52m² a 70m²

1 Baño completo

1 Recámara

1 Estacionamiento



PROTOTIPO C

68m² a 74m²

2 Baños completos

1 Recámara

1 Estacionamiento

1 Estudio o recámara
secundaria



PROTOTIPO D

73m² a 110m²

2 Baños completos

1 Recámara

2 Estacionamientos*

1 Estudio o recámara
secundaria

PROTOTIPOS

M.TOWER
A Smart Living Way



PROTOTIPO E

95m2 a 140m2
2 Recámaras
1 Estudio o recámara secundaria
2 Baños completos
2 Estacionamientos

PROTOTIPO F

90 m2
2 Recámaras
2 Baños completos
2 Estacionamientos





UN PROYECTO DEL ARQUITECTO
**JORGE LUIS
HERNÁNDEZ SILVA**

El arquitecto detrás de M Tower, aborda cada uno de sus proyectos con una visión única que fusiona innovación, respeto por el entorno y un profundo entendimiento del usuario. Su enfoque se basa en dignificar el paisaje urbano a través de un diseño que surge de manera natural y armoniosa, tomando en cuenta tanto el contexto urbano como las necesidades humanas. Con una trayectoria de proyectos donde lo formal, lo funcional y lo estructural se integran de forma fluida, Hernández Silva crea espacios que invitan a la contemplación y promueven una conexión genuina con el entorno.



M·TOWER
A Smart Living Way



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura	Concreto	Instalaciones eléctricas	Cable de cobre THW-LS y canalización de PVC de servicio pesado.
Estacionamiento	3.5 niveles subterráneos con sistema de prelosas y capacidad para más de 90 vehículos.	Instalaciones de gas	Tubería flexible multicapa para baja presión y de acero negro para alta presión.
Muros exteriores	Tabique sólido de concreto celular en muros perimetrales y divisorios.	Elevadores	2 elevadores TKE (thyssenkrupp) alemanes, capacidad de 8 personas y velocidad de 1.75 m/s.
Instalaciones hidráulicas	Tubería de PVC (agua fría) y CPVC (agua caliente).		
Instalaciones sanitarias	Tubería PVC en diferentes diámetros.		



ACABADOS EN DEPARTAMENTO

Plafones y Muros	Aplanado de yeso y pintura vinílica.	Carpintería	Puertas de tambor con melamina sólida y bisagras de acero inoxidable.
Pisos	Loseta nacional tipo porcelanato.	Closets	Melamina lisa/texturizada de 15 mm con jaladeras y correderas.
Baños	Porcelanato de 60x60 en pisos, azulejo en muros y mobiliario completo.	Aire acondicionado	Tubería de cobre, aislamiento y sistema de drenaje; equipos no incluidos.
Cocina	Cubierta de granito, tarja, parrilla, campana y alacenas con herraje de cierre suave.	Servicios	Medición individual de gas, agua y luz.
Herrería	Cancelería de aluminio y cristal templado; barandales de acero con pintura automotiva negra.	Estacionamiento	Acceso exclusivo para residentes con tag y cajón asignado.



QUIÉNES SOMOS



Somos un grupo de profesionales con amplia experiencia en finanzas corporativas, planeación estratégica, evaluación y estructuración de proyectos de inversión, gestión de crédito y capital.



PERT es una empresa mexicana especializada en la gestión de proyectos y construcción. Con amplia experiencia, ofrecemos soluciones innovadoras y de alta calidad, adaptándonos a las necesidades de cada cliente. Desde la planificación hasta la ejecución, nos enfocamos en superar expectativas, garantizando eficiencia, seguridad y sostenibilidad en cada proyecto.



CONTACTO

DIRECCIÓN

Av. Mariano Otero #1138 Colonia
Moderna, 44190 Guadalajara, Jal.

EMAIL

Ventas@smartideacorporation.com

TELÉFONO

+52 33 3005 4978

WWW.MTOWERGDL.COM



M·TOWER
A Smart Living Way