

M-TOWER

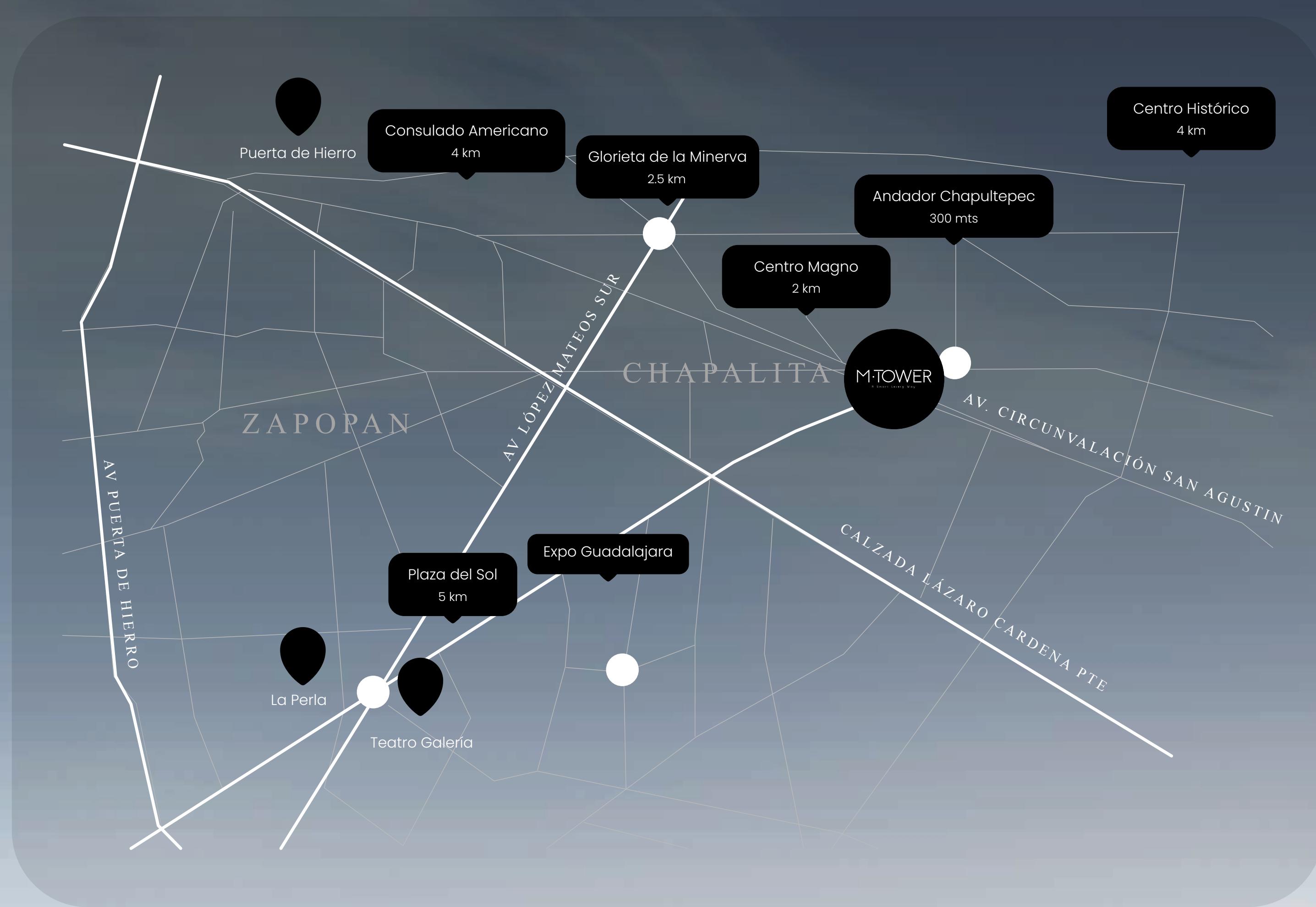
A Smart Living Way



2026

LA MEJOR UBICACIÓN

M Tower se encuentra en el corazón cultural y social de Guadalajara, con una ubicación estratégica que ofrece acceso inmediato a cafés, restaurantes, parques y eventos. Su ambiente único y la cercanía a servicios esenciales lo convierten en el lugar ideal para quienes buscan una vida urbana, conectada y vibrante.



AV. MARIANO OTERO #1138 COLONIA MODERNA,
44190 GUADALAJARA, JAL



GENERAL

DEPARTAMENTOS

81

14 NIVELES

LOCALES COMERCIALES

2

ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO





EXTERIOR

Área comercial

Ciclo puertos

Áreas verdes



PASILLOS GENERALES

Amplitud en diseño, generando espacios óptimos para los recorridos dentro del proyecto.



PLANTA BAJA

Lobby – Recepción

Acceso controlado

CCTV

Coworking

Meeting room

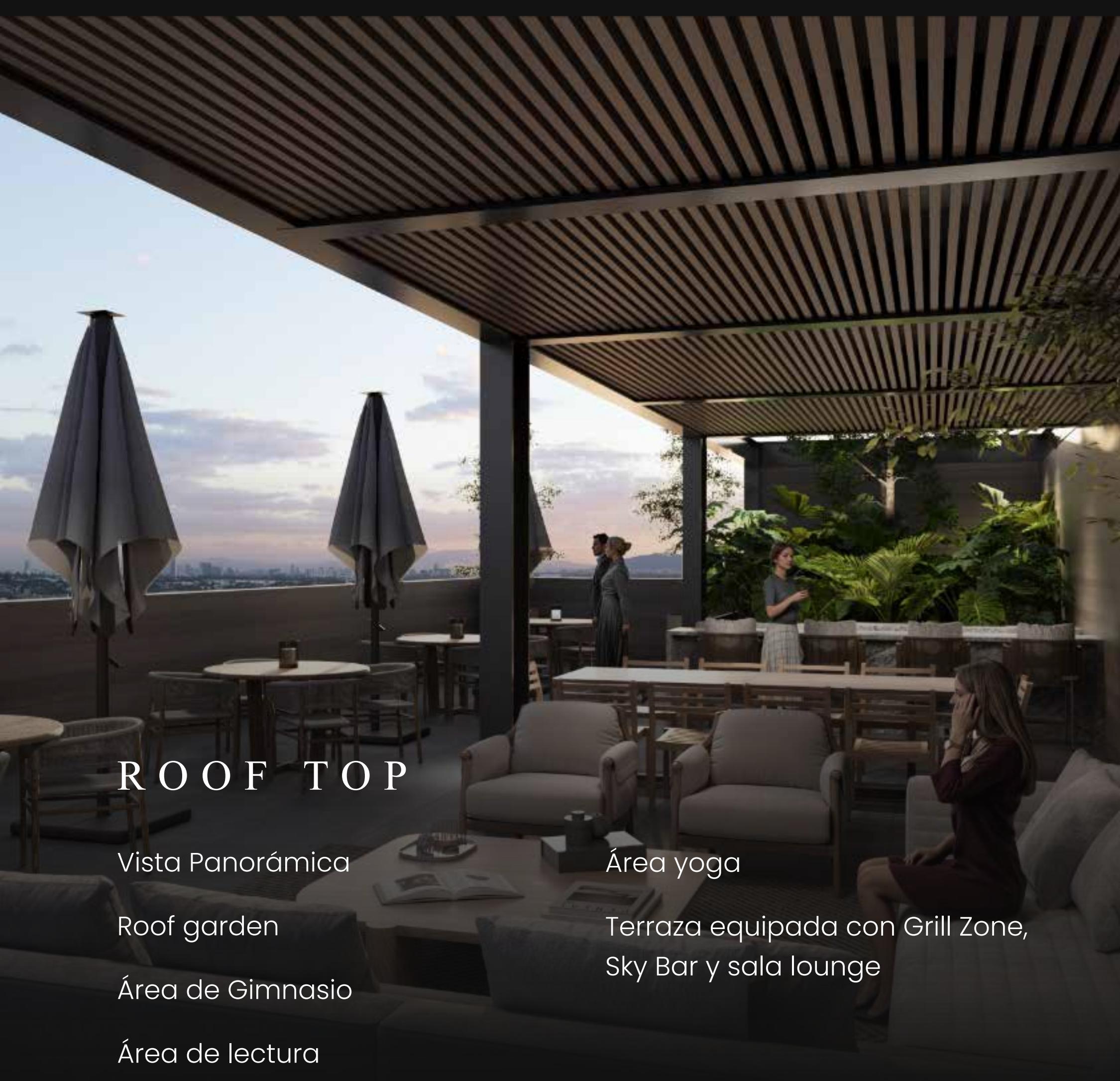


PISO 4

Terraza con alberca

Camastros

Área de convivencia equipada con barra comedor y baños



ROOF TOP

Vista Panorámica

Roof garden

Área de Gimnasio

Área de lectura



SÓTANO

Cajones de estacionamiento

Bodegas para venta a inquilinos

Cuarto de máquinas

Cuarto de concierge

PROTOTIPOS

M-TOWER
A Smart Living Way



PROTOTIPO A

47m² a 60m²
1 Recámaras
1 Baño completo
1 Estacionamiento



PROTOTIPO B

52m² a 70m²
1 Recámaras
1 Baño completo
1 Estacionamiento



PROTOTIPO C

68m² a 74m²
1 Recámaras
1 Estudio o recámaras secundaria
2 Baños completos
1 Estacionamiento



PROTOTIPO D

73m² a 110m²
1 Recámaras
1 Estudio o recámaras secundaria
2 Baños completos
2 Estacionamientos*

PROTOTIPOS

M-TOWER
A Smart Living Way



PROTOTIPO E

95m² a 140m²
2 Recámaras
1 Estudio o recámara secundaria

PROTOTIPO F

90 m²
2 Recámaras
2 Estacionamientos





UN PROYECTO DEL ARQUITECTO
**JORGE LUIS
HERNÁNDEZ SILVA**

El arquitecto detrás de M Tower, aborda cada uno de sus proyectos con una visión única que fusiona innovación, respeto por el entorno y un profundo entendimiento del usuario. Su enfoque se basa en dignificar el paisaje urbano a través de un diseño que surge de manera natural y armoniosa, tomando en cuenta tanto el contexto urbano como las necesidades humanas. Con una trayectoria de proyectos donde lo formal, lo funcional y lo estructural se integran de forma fluida, Hernández Silva crea espacios que invitan a la contemplación y promueven una conexión genuina con el entorno.



M·TOWER
A Smart Living Way



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Estructura

Concreto

Instalaciones
eléctricas

Cable de cobre THW-LS y canalización
de PVC de servicio pesado.

Estacionamiento

3.5 niveles subterráneos con
sistema de prelosas y capacidad
para más de 90 vehículos.

Instalaciones
de gas

Tubería flexible multicapa para baja
presión y de acero negro para alta
presión.

Muros exteriores

Tabique sólido de concreto celular
en muros perimetrales y divisorios.

Elevadores

2 elevadores TKE (thyssenkrupp)
alemanes, capacidad de 8 personas
y velocidad de 1.75 m/s.

Instalaciones
hidráulicas

Tubería de PVC (agua fría) y
CPVC (agua caliente).

Instalaciones
sanitarias

Tubería PVC en diferentes
diámetros.



ACABADOS EN DEPARTAMENTO

Plafones y Muros	Aplanado de yeso y pintura vinílica.	Carpintería	Puertas de tambor con melamina sólida y bisagras de acero inoxidable.
Pisos	Loseta nacional tipo porcelanato.	Closets	Melamina lisa/texturizada de 15 mm con jaladeras y correderas.
Baños	Porcelanato de 60x60 en pisos, azulejo en muros y mobiliario completo.	Aire acondicionado	Tubería de cobre, aislamiento y sistema de drenaje; equipos no incluidos.
Cocina	Cubierta de granito, tarja, parrilla, campana y alacenas con herraje de cierre suave.	Servicios	Medición individual de gas, agua y luz.
Herrería	Cancelería de aluminio y cristal templado; barandales de acero con pintura automotiva negra.	Estacionamiento	Acceso exclusivo para residentes con tag y cajón asignado.



QUIÉNES SOMOS



Somos un grupo de profesionales con amplia experiencia en finanzas corporativas, planeación estratégica, evaluación y estructuración de proyectos de inversión, gestión de crédito y capital.



PERT es una empresa mexicana especializada en la gestión de proyectos y construcción. Con amplia experiencia, ofrecemos soluciones innovadoras y de alta calidad, adaptándonos a las necesidades de cada cliente. Desde la planificación hasta la ejecución, nos enfocamos en superar expectativas, garantizando eficiencia, seguridad y sostenibilidad en cada proyecto.



CONTACTO

DIRECCIÓN

Av. Mariano Otero #1138 Colonia
Moderna, 44190 Guadalajara, Jal.

E M A I L

Ventas@smartideacorporation.com

TELÉFONO

+52 33 3005 4978

WWW.MTOWERGDL.COM



M-TOWER
A Smart Living Way